

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космонавтов № 41/4
на 2018год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующих решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 9 » декабря 2016 г. в составе: кв.№91 Кравцова Н.Р., кв.№25 Есипович Н.Н., кв.№89 Оськина Н.В., кв.№44 Ольшанская Л.М., кв.№23 Кривченко Н.В., кв.№24 Бабин Е.В., кв.№47 Боков С.Н.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. = 27724,0 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S = 5713,7 x 3,05 x 12мес. = 209121,42 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 23079,0 руб.

7% на аварийные работы руб. = 14638,5 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. = 245285,92 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущий ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт парпетов, козырьки вентканалов)	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ 100%	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ</i> <i>А.А.А.</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
5	Входные двери	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется

6	Цоколь	удовлетворительно	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
7	Отмостка	Ремонт 100%(380м2) отмостки	150285,92	ТР	ДОП	июль 2018 г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>на сумму 150285,92 руб.</i>	
8	Окна в подъездах	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется	
9	Ремонт откосов	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется	
10	Установка лавочек	Установка лавочек (3шт)	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>150285,92 руб.</i>	
11	Решетки на продухах	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется	
12	Газовые трубы	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется	

13	Балкон экранов	-установка 1	Восстановление балконных экранов (108 балконов)	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ 1. <i>отказ</i> <i>Дру</i> 2. <i>кв 49,83,98</i> 3. <i>самостоятельно</i> <i>Дру</i>
		2	Ремонт перекрытия балконной плиты кв. №79,83,98	30000,0	T.P.	—	май 2018г	—	
		3.	Изготовление пандуса 3л.	20000,0	—	Доп. после предоставления			
14	Контейнерные площадки		Установка к/площадки на 3 контейнеров + сетка для пластика	—	—	—	протокола собрания МКД.	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ</i> <i>Дру</i>
15	Ограждения придомовой территории	на	удовлетворительно	—	—	—		—	Ремонт не требуется
16	Двери выхода на крышу		удовлетворительно	—	—	—		—	Ремонт не требуется
17	Ремонт подъездов		удовлетворительно	—	—	—		—	Ремонт не требуется

18	Поручни на перилах	удовлетворительно	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
19	Почтовые ящики	Замена п/ящиков для сбора показаний подъезд №1,2,3 (3 шт)	3000,0	Т.Р.	—	апрель 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ Сотисовичи ЯДР	
20	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров	—	ТР	—	октябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ А.Сотисович ИИИ ЯДР	
Инженерные коммуникации								
21	Замена НРСК	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется	
22	Замена НРХВС	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется	

23	Замена НРГВС	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
24	Замена НРСО	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
25	Внутренний водосток (ливневка)	удлинение водостояка трубопровода (6 ливневков) 25 замена 100% (180 м)	2000,0	ТР	—	Ноябрь 2018 г.	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ 1. <i>Смислав Д. Д. Д.</i> 2. <i>Семин Д. Д. Д.</i>
26	Тепловой теплоизоляция ввод	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
28	Монтаж УУТЭ	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется

29	Канализационный выпуск	удовлетворительно	—	—	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
Система электроснабжения										
30	Восстановление освещения в тех.подполье	Восстановление освещения в ТП, упорядочение электропроводки в ТП	—	—	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>тмсаз</i> <i>АКР</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена электрооборудования поэтажных щитков (90 шт)	—	—	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>тмсаз</i> <i>АКР</i>
32	Замена электрооборудования	Замена электрооборудования в МКД -100%	—	—	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>тмсаз</i> <i>АКР</i>

33	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации.	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ Яруч</i>
----	-----------------------------	------------------------------------	---	---	---	---	--

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	Опиловка деревьев на придомовой территории (опиловка 7 деревьев)	35000,0	—	Доп	—	По согласованию дендрологами Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Ярославович Яруч</i>
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
36	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы: техподполье-50шт эл/щитовая- 1шт МО — 3шт <i>л/помощники -33 шт</i>	10 000,0	T.P.	—	октябрь 2018 г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Солосович Яруч</i>

37	Уборка ТП	Наличие мусора	15000,0	T.P.	—	Октябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ Согласован Я.П.Ч.
38	Уборка кровли	Наличие мусора	3000,0	T.P.	—	ноябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ Согласован Я.П.Ч.
39	Мусоропровод	1. Замена карманов мусоропровода (3 шт) 2. Обработка (ершение) ствола мусоропровода (1,2,3 подъезды). 3. Обработка м/камер	30000,0	T.P.	—	ноябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ Согласован Я.П.Ч.
40	Чистилки для обуви	Установка чистилок для обуви 1,2,3 подъезды	2000,0	T.P.	—	апрель 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ Согласован Я.П.Ч.

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

кв. 91. Фрагатов-Надежда Юлиановна Фру-

Член Совета МКД

кв. 25. Есипович Н. Н. Соколов
Начальник участка Фед. Назаров Е.В.

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 15.12. 2017 г.